



TRANSPORDIAMET

Lp Oleg Juskov
Corle OÜ
oleg.juskov@corle.ee
Uustalu 2
75101, Kose Harjumaa

Teie 02.12.2024

Meie 06.12.2024 nr 7.1-2/24/25555-8

**Passiivse elektroonilise side
juurdepääsuvõrgu rajamine projekti
muudatuse kooskõlastamine riigitee nr
11230 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projekti muudatuses on ette nähtud side maakaabelliini paigaldamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

Side maakaabelliini paralleelkulgemine riigitee nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee maaüksusel km 6,12-6,14 ja tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas 21.02.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/310-3 Stromtec OÜ töö nr VT1543 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine. Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Projekti versioonile on 18.04.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 739, Enefit Connect OÜ) ja 27.04.2022 sõlmitud notarileping (registri nr 855, ELA SA).

Projekti lahenduse kohaselt kavandati riigiteega nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee kinnisel meetodil sidekaabli ristumine km 6,14 ning km 6,45, lisaks kavandati sidekaabli paralleelkulgemine riigitee maaüksusel km 6,12-6,14 kinnisel meetodil ja km 6,44-6,45 lahtisel meetodil, õhuliini ristumine olemasolevatel Elektrilevi OÜ mastidel km 6,41-6,42.

21.06.2024 Transpordiametile EHRis kasutusteatisel menetluses (menetluse nr 371481) esitatud tehnoorkude teostusdokumentide kohaselt ei vastanud rajatud side maakaabelliini sügavused paralleelkulgemisel riigitee nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee km 6,12-6,14 maaüksusel ja tee kaitsevööndis 21.02.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/310-3 kooskõlastatud projektile.

02.12.2024 esitas projekterija Corle OÜ töö nr 2023_EC_LAULASMAA „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine. Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond Muudatus“ projekti muudatuse, kus muutus side maakaabelliini sügavus riigitee nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee km 6,12-6,14 maaüksusel ja tee kaitsevööndis. Projekti muudatuse seletuskirjas on selgitatud:

Üle 1,05m sügavust ei olnud võimalik tagada projektiga ettenähtud sügavust seoses punkti 59 tagant oleva võsaga ja kiriku kiviaiaga. Meil ei olnud lubatud aeda kõrval oleva võsa maha võtmine ega kiriku territooriumilt puurimine. Seega puurimisvõimalus oli ainult punkti 55 poolt. Kus poolt ei olnud puurimismasina jaoks piisavalt ruumi seoses kasvavate puudega ja bussipeatuse liiklusemärgiga.

Seega vaadates puurpea paindenurka(puurpea on 1,6 m + adapter ehk ligi 2 m meetrit pikk. Puurpea paindenurk on ca 3 kraadi) ja ettenähtud vahemaad puurimiseks ja puurimismasina

panekuks ei olnud võimalik antud lõigul puurimise käigus projektiga ettenähtud sügavust tagada.

Transpordiameti 21.02.2022 kooskõlastuskirjas on kajastatud, et riigitee nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee km 3,00-6,58 on rekonstrueerimistöde objekt ning sidemaakaabli paiknemisel on arvestatud „*Riigitee nr 11230 Harju-Risti – Riguldi – Võntküla km 3,0-6,6 lõigu projekt*“ projektiga.

Transpordiameti 21.02.2022 kooskõlastuskirja punktis 13 on esitatud nõue, mille kohaselt tuli projekti realiseerimisel arvestada, st kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Tulenevalt eelnevast on Transpordiameti poolt ülalmainitud kirja punktis 13 esitatud nõue täitmata ning on mööda mindud ka riigivara kasutamiseks andmisel sõlmitud notariaalse lepinguga võetud kohustusest ehitada riigimaale tehnovõrgud kooskõlastatud projekti kohaselt.

Transpordiamet aktsepteerib antud juhul erandina lahendust, et side maakaabelliini paigaldussügavused riigitee nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee km 6,12-6,14 maaüksusel ja tee kaitsevööndis ei vasta Transpordiameti poolt 21.02.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/310-3 kooskõlastatud projektis ette nähtud paigaldussügavustele, lisatingimusel et riigitee nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee juurde kuuluvatel maaüksustel kuhu Transpordiamet kavandab p 1. kohaseid ehitustöid, tuleb eelmises punktis nimetatud kokkuleppes tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: Maantee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Corle OÜ projekti muudatuse töö nr 2023_EC_LAULASMAA „*Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine. Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond Muudatus*“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11230 teelõik km 3,00-6,58 on rekonstrueerimistöde objekt eeldatavalt 2027 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud. Koostatud on „*Riigitee nr 11230 Harju-Risti – Riguldi – Võntküla km 3,0-6,6 lõigu projekt*“ (Landverk OÜ, töö nr T2109) ning Transpordiametil on objekti osas arendushuvi.
2. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 18.04.2023 sõlmitud notarileping (registri nr 739, Enefit Connect OÜ) ja 27.04.2022 sõlmitud notarileping (registri nr 855, ELA SA). Kuna side maakaabelliini sügavused riigitee nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee km 6,12-6,14 maaüksusel ja tee kaitsevööndis ei vastanud 21.02.2022 kooskõlastatud projektlahendusele, tuleb tehnovõrgu omanikul võtta täiendav ümbertõstmise kohustus ning vajalik on muuta 18.04.2023 sõlmitud notarilepingut (registri nr 739, Enefit Connect OÜ).*

Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.**

3. **Riigitee nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee juurde kuuluvatel maaüksustel, kuhu Transpordiamet kavandab p 1. kohaseid ehitustöid, tuleb eelmises punktis nimetatud kokkuleppes tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: Maantee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud**

tehnovõrgu omanikku tehnoajalise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.

4. Kehtima jäävad ka Transpordiameti poolt 21.02.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/310-3 esitatud nõuded ja informatsioon, millega tuleb projekti realiseerumisel arvestada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid muudatus

Seletuskiri muudatus

Ristlõige muudatus

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee